

## ブレインワークス

日本の中小企業に対し、人材教育、情報共有化、セキュリティなどの経営支援を行うと共に、アジアフィールドにて幅広く事業を展開。なかでもアジアにおける幅広い人材の育成事業を手掛ける。99年から進出しているベトナム・ホーチミンではIT技術、日本語、ビジネスマナーを教える専門学校「SGBJ TECH Co.,Ltd.」を現地企業と合弁で設立。そのほか、アジア関連セミナーの開催や視察ミッションの主催、ウェブサイトやフリーマガジンにてアジアビジネス情報を発信している。  
ブレインワークス：<http://www.bwg.co.jp>  
アジアビジネス情報 Sailing Master.com：<http://www.sailing-master.com>

## アイキューブ

日本企業の海外事業、特にフィリピンでの経営上不可欠な「信頼できる」情報提供 (Information)、創業支援 (Incubation)、及び投資の仲介、管理 (Investment) の3つの“I”を提供する専門家グループ。  
現地における経営関連法の対訳書を出版する他、フィリピン進出予定企業に対しては、設立形態の選択に関する相談から、設立業務、設立後の会計・税務まで、グループ内の専門会社を通じて一貫した支援サービスを提供している。また、フィリピン経済の中心地であるマカティ市内に会議室等を併設したレンタル・オフィスを設け、法人設立準備段階からの業務支援も行っている。  
[www.icube.php](http://www.icube.php)

# フィリピン 成長企業

# 50社

ブレインワークス  
アイキューブ 編著

フィリピンで  
急成長する企業を  
厳選して紹介

今、世界から注目を  
集めているのがフィリピン経済!

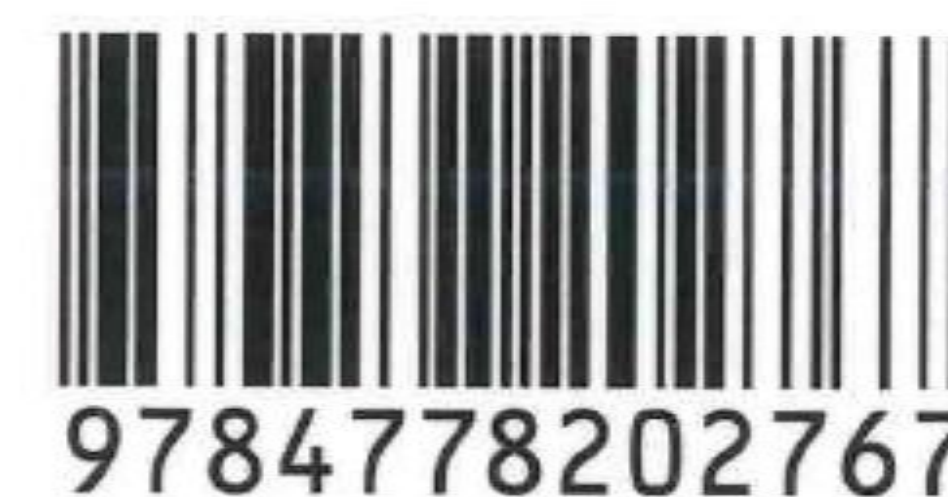
これを読めば将来性のある  
フィリピン企業がまるわかり。

カナリア書房

フィリピン成長企業  
50社

ブレインワークス  
アイキューブ 編著

カナリア書房



9784778202767



1920034018002

ISBN978-4-7782-0276-7

C0034 ¥1800E

定価 (本体 1,800 円 + 税)





日本国内での経験が手厚いサポートを可能に

2012年にASEANで最も高い成長率を記録したフィリピン。全国での人口も1億人を越えようとしている。首都、メトロ・マニラでは、人口増加と欧米各国の事務所やコールセンターの参入によって、不動産稼働率は平均9割を超える。東京の不動産会社、ファーストシーイングローバルネットワークグループは、こうしたフィリピンの不動産市況に早くから注目していた。

ファーストシーイングローバルネットワークグループは、分譲マンション開発や賃貸物件管理等幅広く扱い、「仕入」「企画」「開発」「建設」「販売」「管理」全てを一貫して当グループで行っている。設立後17年に渡って国内で獲得したノウハウが、海外でも日本と同質の信頼できるサービスを提供することを可能にしているのだ。

日本国内ではグループ関連会社が本社を含め、10店舗を運営しており、今後は自社オリジナルブランドである「First Scene Shop」という海外不動産も取り扱う不動産ショップを日本全国に展開していく予定だ。将来的には海外10ヶ国20拠点に現地法人を順次設立していく計画である。特にフィリピンは経済の発展に伴い、人口の増加、観光業の活性化が期待される。同社の

FIRST SCENE  
International ~asia~

企業概要

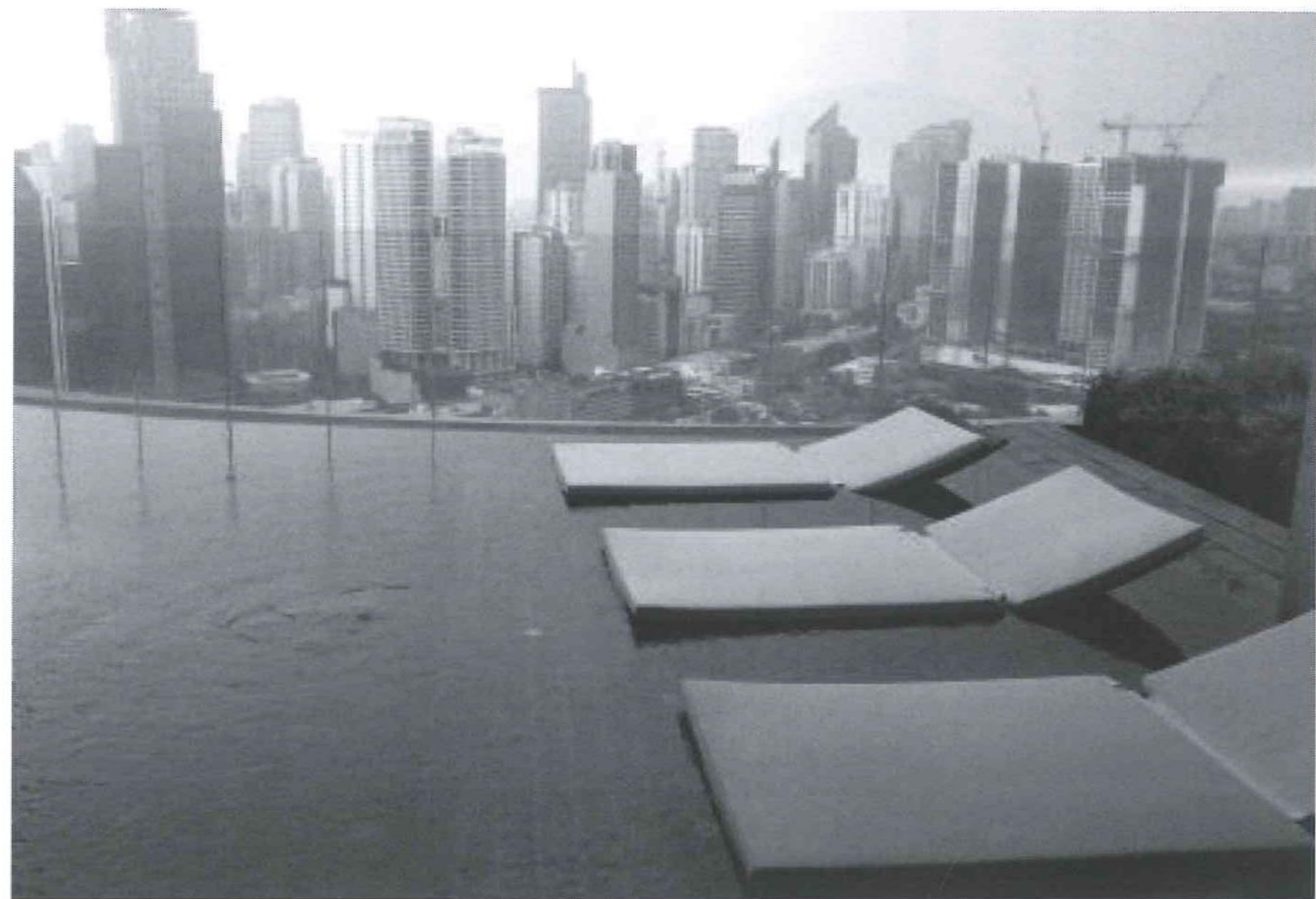
ファーストシーン・フィリピンは、フィリピンの数ある不動産開発会社の中でも特に信用度が高い上場企業の開発物件を中心に、日本の顧客へ「安心・安全・適正価格」にて紹介。これまでに日本国内にて新築高級コンドミニアム250件、事業用不動産10万㎡超の販売実績があり、個人から法人まで、顧客層は幅広い。  
また、海外の不動産投資に関するセミナーを日本国内で開催し、初心者にもメリット・デメリット、リスク・リターンを分かりやすく、丁寧に案内している。海外コンドミニアム視察ツアーも企画・主催しており、直接現地でも海外不動産を確かめることもできる。顧客の立場に立った支援や、日本での不動産業の経験が可能にする質の高いアフターサービスで、日本の投資家から信頼を得ている。

企業名 ファーストシーン・フィリピン  
日本国内で新築高級コンドミニアムを販売  
安心・安全・適正価格で高評価を獲得

建設・不動産



いと、建設が中止になることがある。ファーストシーン・フィリピ  
ンが取り扱う上場不動産企業では建設が中止されたことはなく、ど  
の物件も良好な販売実績や、その後の高い賃貸入居実績を誇ってい  
る。こういった点にも、当社の「安心」へのこだわりがうかがえる。



建設・不動産

活躍の機会は益々増えていくことだろう。

2011年に設立されたファーストシーン・フィリピンは、フィリピンの中でも特に信用度の高いアヤラ、ロビンソン、センチュリー、DMCIと言った大手不動産会社の仲介を任されている。また、世界で活躍する会計士や弁護士とネットワークを組み、現地の法制度や税制を押さえた高いソリューション能力を有している。さらに、金融機関からも高い信用を得ており、顧客の銀行口座の開設や借入金の折衝等もサポートしている。

フィリピンの新築高級コンドミニアムは購入後、完成引き渡しまで数年かかる場合がある。ファーストシーン・フィリピンは、日本の本社を通じ、日本在住でも購入から引渡し、また、転売や完成後の賃貸募集、物件管理まで可能なサポート体制を設けている。同社はフィリピン国内及びアメリカでも信頼のおける不動産業界団体3つに加盟しており、常に最新の情報を提供している。

フィリピンのコンドミニアム販売では、一般的に完成までに物件総戸数の60%が売れている

#### 会社概要

会社名	: Firstscene Philippines Inc
代表者名	: 堀和 壮一
従業員数	: 10
資本金	: 1,145,000 ペソ
会社設立日	: 2011年6月29日
住所	: 7th Floor Maripola Bldg., 109 Perea St. Legaspi Village Makati City
TEL	: (日本側窓口) +81-3-5666-5670 (日本語対応) +632-823-9948 / +8150-6863-4454
FAX	: 81-3-5666-5656 / +632-801-9711
URL	: <a href="http://www.first-scene.jp/">http://www.first-scene.jp/</a>
E-Mail	: (日本語対応) <a href="mailto:info@first-scene.jp">info@first-scene.jp</a> / <a href="mailto:fudosan@linc.asia">fudosan@linc.asia</a>
担当	: (日本語対応) 池田/梅澤
事業内容	: フィリピンにおける投資用・事業用不動産の企画・仲介、不動産投資セミナー・現地視察ツアー企画・開催、各種コンサルティング業務